

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL PRAHOVA COMUNA DRAGANESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI DRAGANESTI	Nr. ...6.....din ...07.02.2023(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, **LAZAR JANA**, CNP _____ în calitate de proprietar, identificată cu
CI seria PX nr. 329176, eliberată de SPCLEP Ploiesti, data și locul nașterii 07.05.1958, localitatea
Comuna Draganesti, Sat Baraitaru, Județul Prahova,

prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP _____ în calitate de împuternicit,
conform procura nr. 2869/30.08.2021, cu domiciliul în _____,
sc., e _____ codul poștal....., telefon,
fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, in aceasta ordine.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;
S.C. AGRINVEST PLANT S.R.L.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare

LA NORD: MOST. RADU N. DUMITRU

LA EST: DRUM

LA SUD: MOST. IONESCU MARIA

LA VEST: CANAL



preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Draganesti, identificat cu număr cadastral 29912, înscris în cartea funciară nr. 29912 a unitatii administrativ-teritoriale Draganesti, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

- 1) Copii carte de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate nr. 114825/03.03.2005;
- 3) Copie certificat de mostenitor nr. 572/20.11.2020;
- 4) Copie extras de carte funciara pentru informare;
- 5) Copie procura nr. 2869/30.08.2021.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea-Corneliu

Semnătura



Data

- Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, LAZAR JANA, CNP _____, având adresa de comunicare în: Municipiul Ploiesti, Str. Cap. Traian Dumitrescu nr. 35, Judetul Prahova, codul poștal e-mail, tel., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1000 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 2 610 lei (douamiiasesutezece lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	Draganesti / Judetul Prahova	0,1000	1/1	29912	29912	56	522/10/1	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Stanescu Mircea-Corneliu
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

...

Data



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Prahova/Draganesti	Registrul de evidenta nr. <u>6</u> din
Primaria Draganesti	<u>07.02.2023</u>

Incheiat astazi, 07.02.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 6 din data de 07.02.2023, depusa de catre LAZAR JANA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Draganesti, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.Primariadraganesti.ro](#) in data de 07.02.2023.

Oferta de vanzare nr. 6 din data de 07.02.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 6 din data de 07.02.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Toma Ionut Georg

Semnatura
L.S.

Secretar general,
Ene Angela

Inspector specialitate,
Negroiu Cristina

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) <i>Indohop</i>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <i>Megeșeni</i>	Nr. <i>6</i> din <i>07.02.2023</i> (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.*6*..... depuse de LAZAR JANA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRINVEST PLANT SRL	Pl. ...va,
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most def Radu N. Dumitru	Necunoscut
2.	Most def Ionescu Maria	Necunoscut

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	-------------------------------	-------------------------------------

	fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	
2.		

Primar,
Toma Ionut Georgian

Secretar primarie,
Ene Angela

Data 07.02.2021



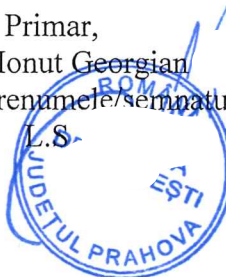
NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova(*)	Registrul de evidenta Nr. <u>6</u> din <u>07.02.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala Draganesti(*)	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Most. Def. Radu N. Dumitru, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: necunoscut..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 6 , din data de 07.02.2023 depusa de LAZAR JANA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1000 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 29912, nr. carte funciara 29912, nr. tarla 56, nr. parcela 522/10/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2610(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Draganesti, judetul Prahova .

Primar,
Toma Ionut Georgian
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
Ene Angela
(numele si prenumele/semnatura)

Data 07.02.2023 ,

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova(*)	Registrul de evidenta Nr. 6 din 07.02.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala Draganesti(*)	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Most. Def. Ionescu Maria, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: necunoscut..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 6 , din data de 07.02.2023, depusa de LAZAR JANA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1000 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 29912, nr. carte funciara 29912, nr. tarla 56, nr. parcela 522/10/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2610(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Draganesti, judetul Prahova .

Primar,
Toma Ionut Georgian
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
Ene Angela
(numele si prenumele/semnatura)

Data 07.02.2023

NOTE:

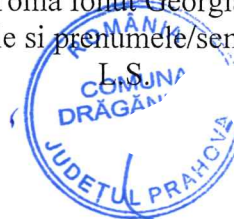
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova(*)	Registrul de evidenta Nr. <u>6</u> din <u>07.02.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala Draganesti(*)	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGRINVEST PLAN T SRL CNP/CIF 21274459 (*), nr. înregistrare J29/577/2007.. (**) în calitate de preemtor de rangul III ARENDAS , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
..... nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Prahova....., codul poștal, e-mail
....., tel., Oferta de vanzare nr. 6 din data de 07.02.2023 depusa de LAZAR JANA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1000 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 29912, nr. carte funciara 29912, nr. tarla 56, nr. parcela 522/10/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2610(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Draganesti, judetul Prahova .

Primar,
Toma Ionut Georgian
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
Ene Angela
(numele si prenumele/semnatura)

Data 07.02.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova(*)	Registrul de evidenta Nr. <u>6</u> din <u>07.02.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala Draganesti(*)	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Agentiei Domeniilor Statului, CNP/CIF7(*), nr. înregistrare .. (**), în calitate de preemtor de rangul VII ,....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 6 din data de 07.02.2023, depusa de LAZAR JANA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1000 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 29912, nr. carte funciara 29912, nr. tarla 56, nr. parcela 522/10/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 2610(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Draganesti, judetul Prahova .

Primar,
Toma Ionut Georgian
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
Ene Angela
(numele si prenumele/semnatura)

Data 07.02.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.